

ИНВЕСТИЦИОНЕН ПРОЕКТ

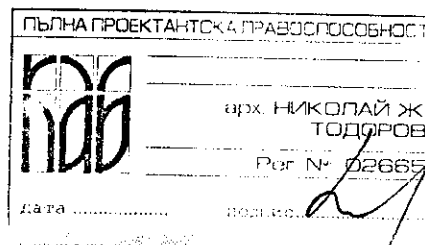
ОБЕКТ: "Енергийна ефективност на ЦДГ Детелина"
УПИ I - 728 кв.19 гр.Свиленград ,Община Свиленград

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: Община Свиленград

ЧАСТ: " АРХИТЕКТУРА "

ФАЗА: ТЕХНИЧЕСКИ ПРОЕКТ

ПРОЕКТАНТ: арх. Н. Тодоров



Част архитектурна-арх.Н.Тодоров
Част конст.станочище-инж.С.Симеонов
Част ел.инсталации-инж.Р. Хорсиян
Част безопасн.здрв.-инж.С.Симеонов
Част пож.безопасн.-инж.В.Ангелов
Част ПУСО -арх.Н.Тодоров
Част ОВК-инж.Рафи Хорсиян

/...../
/...*Ref*.../
/...*Ref*.../
/...*Ref*.../
/...*Ref*.../
/...*Ref*.../
/...*Ref*.../

2015г

ОБЕКТ: “Енергийна ефективност на ЦДГ Детелина” в УПИ I-728, кв. 19 по плана на гр. Свиленград, Община Свиленград

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: ОБЩИНА СВИЛЕНГРАД

ФАЗА: III

ЧАСТ: Архитектура

ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

I. ОСНОВАНИЕ ЗА ПРОЕКТИРАНЕ

Настоящият проект е разработен по възлагане на възложителя, съобразно ЗУТ, Наредба №7 и задание за проектиране. Възложител на проекта е собственика на имота. Цел на проекта е проектиране на „Саниране на ЦДГ Детелина” в УПИ I-728, кв. 19 по плана на гр.Свиленград, Община Свиленград.

II. МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ

УПИ I-728, кв. 19 по плана на гр. Свиленград, Община Свиленград. Имота е разположен в централната част на гр. Свиленград. Площта на имота по графични данни е 6535 м2. Негови граници са: от север, юг и изток улици, от запад УПИ II - 432. Основният пешеходен достъп до имота се осъществява чрез улица от юг. Основният автомобилен достъп до имота се осъществява чрез улица от север. Теренът е равнинен.

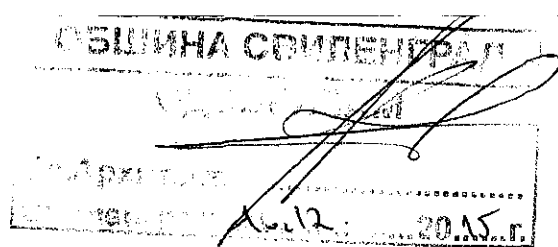
III. ПРОЕКТНО РЕШЕНИЕ

Настоящия проект е разработен въз основа на виза за проектиране и задание на инвеститора.

Проекта представлява саниране на двуетажна сграда. Сградата се използва за детска градина.

Проектът предвижда:

- саниране на сградите
- подмяна на отоплителната инсталация
- ремонт и саниране на покривите
- достъпна среда за хора с неравностойно положение
- пожароизвестяване
- подмяна на осветителните тала с енергоефективни

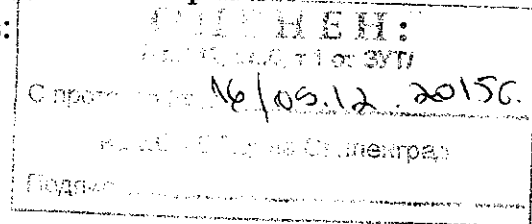


- пожарна безопасност

Сградата има тънки и дебели тухлени преградни стени. Конструкция е монолитна стоманобетонова, изпълнена от колони, греди и плочи. Покривът е плосък, изпълнен от стоманобетонна плоча, циментова замазка за наклон и хидроизолация, отводнен с водосточни тръби.

Покривни работи за плосък покрив:

- изравнителна циментова замазка
- пароизолация
- топлоизолация XPS 11см.
- пароизолация
- армирана циментова замазка за наклон
- два пласта хидроизолация, като втория ще е с посипка
- подмяна на улуци, барбакани и водосточни тръби



Предвижда се подмяна на старите дървени прозорците на сградата с петкамерна „ПВЦ“ с К-стъкло, а външните врати и големите прозорци ще бъдат алуминиеви с прекъснат термо мост и К-стъкло.

Фасадите на сградите ще бъде топлоизолирани с десет сантиметра топлоизолация от EPS за тухлена стена, а за бетон 6см. XPS и 4см. EPS. Цокълът ще бъде топлоизолиран с 3см. XPS. Плоският покрив ще бъде топлоизолиран с 11см. XPS.

Външната мазилка ще бъде двуцветна, драскана, а цокълът с каменна облицовка. Отводняването на покривите ще е с улуци, воронки и водосточни тръби и ще се осъществява изцяло в имота на възложителя.

Сградите са захранени с вода от градската водопроводна мрежа.

Обектът е четвърта категория.

•Технически показатели:

В имота е отреден за детска градина:

Плътност на застрояване: 60%

КИНТ: 1,2

Озеленяване: 40%

Етажност: 3(10)

Достигнатите технически показатели за имота са:

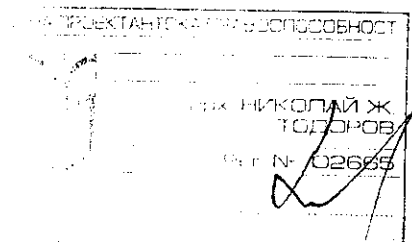
Етаж : 2

З.П. : 1114,00м²

Р.З.П. : 1815,83 м²

КИНТ: 0,28

Плътност на застрояване: 17%



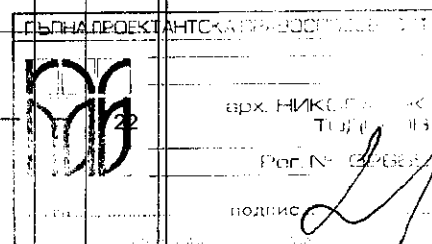
2015г. Свиленград

СПЕЦИФИКАЦИЯ НА ДОГРАМА

		ОПИСАНИЕ	размери		посока на отваряне		ВСИЧКО (бр.)
			шир. (см.)	вис. (см.)	Л.	Д.	
П1		- "ПВЦ" дограма - Стъклопакет 24мм	90	120	—	—	49
П2		- "ПВЦ" дограма - Стъклопакет 24мм	242	210	—	—	12
П3		- "ПВЦ" дограма - Стъклопакет 24мм	180	210	—	—	5
П4		- "ПВЦ" дограма - Стъклопакет 24мм	180	120	—	—	24
П5		- "ПВЦ" дограма - Стъклопакет 24мм	210	210	—	—	22
П6		- "ПВЦ" дограма - Стъклопакет 24мм	280	210	—	—	2
П7		- "ПВЦ" дограма - Стъклопакет 24мм	180	180	—	—	7

ЗАБЕЛЕЖКА:

1. Размерите са в сантиметри.
2. Да се строи по конструктивен проект.
3. Мерките са зидарски
4. Всички последващи промени се съгласуват с проектантите



ОБЕКТ: "ЕНЕРГИЙНА ЕФЕКТИВНОСТ НА ЦДГ ДЕТЕЛИНА" УПИ I-728 кв.19 гр. СВИЛЕНГРАД ОБЩИНА СВИЛЕНГРАД

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: ОБЩИНА СВИЛЕНГРАД

ЧАСТ: АРХИТЕКТУРА
ФАЗА: ТЕХНИЧЕСКИ ПРОЕКТ

ЧЕРТЕЖ: СПЕЦИФИКАЦИЯ

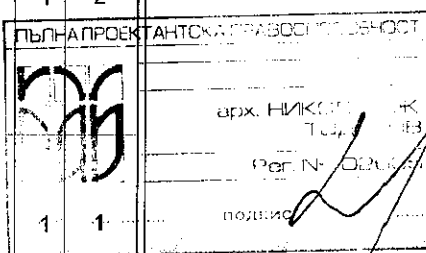
черт. №1/3	М 1:100
ДАТА:	2015г.
ПРОЕКТАНТ	арх. Н. ТОДОРОВ
СЪПАСУВАМ:	
КОНСТРУКТОР	инж. С. СИМЕОНОВ
ЕЛЕКТРО. КИП	инж. Р. ХОРОСКИ
ПУСО	арх. Н. ТОДОРОВ
ПЕ	инж. В. АНГЕЛОВ
ОВК	инж. С. ПАРАНАНОВ
ЕНЕРГИЙНА ЕФЕК.	инж. С. ПАРАНАНОВ
ПЕЗ	инж. С. СИМЕОНОВ
ИНВЕСТИТОР	

СПЕЦИФИКАЦИЯ НА ДОГРАМА

		ОПИСАНИЕ	размери		посока на отваряне		ВСИЧКО (бр.)
			шир. (см.)	вис. (см.)	Л.	Д.	
B1		- Алюминиева дограма - Стъклопакет 24мм	280	260	—	—	4
B2		- Алюминиева дограма - Стъклопакет 24мм	180	260	—	—	1
B3		- Алюминиева дограма - Стъклопакет 24мм	150	260	—	—	2
B4		- Алюминиева дограма - Стъклопакет 24мм	90	260	1	1	2
B5		- Алюминиева дограма - Стъклопакет 24мм	120	260	—	1	1
B6		- Алюминиева дограма - Стъклопакет 24мм	210	260	—	—	2
M1		- Метална дограма	90	200	—	1	1

ЗАБЕЛЖКА:

1. Размерите са в сантиметри.
2. Да се строи по конструктивен проект.
3. Мерките са зидарски
4. Всички последващи промени се съгласуват с проектантите



ОБЕКТ: "ЕНЕРГИЙНА ЕФЕКТИВНОСТ НА ЦДГ ДЕТЕЛИНА" УТИ I-726 кв.19 гр. СВИЛЕНГРАД ОБЩИНА СВИЛЕНГРАД

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: ОБЩИНА СВИЛЕНГРАД

ЧАСТ: АРХИТЕКТУРА
ФАЗА: ТЕХНИЧЕСКИ ПРОЕКТ

ЧЕРТЕЖ: СПЕЦИФИКАЦИЯ

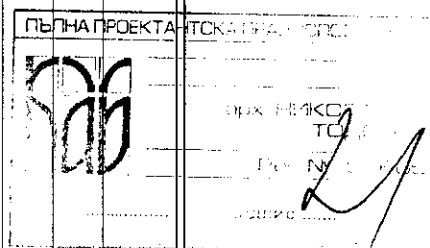
черт. №2/3	М 1:100
ДАТА:	2015г.
ПРОЕКТАНТ	арх. Н.ТОДОРОВ
СЪГЛАСУВАЛИ:	
КОНСТРУКТОР	инж. С.СИМЕОНОВ
ЕЛЕКТРО. ИМЪ	инж. Р.ХОРИЖИ
ПУСО	арх. Н.ТОДОРОВ
ПС	инж. ВАНГЕРОВ
ОВК	инж. С. ПАРАНАОВ
ЕНЕРГИЙНА ЕФЕК.	инж. С. ПАРАНАОВ
ПБЗ	инж. С.СИМЕОНОВ
ИНВЕСТИТОР	

СПЕЦИФИКАЦИЯ НА ДОГРАМА

		ОПИСАНИЕ	размери		посока на отваряне		ВСИЧКО (бр.)
			шир. (см.)	вис. (см.)	Л.	Д.	
A1		- Алюминиева дограма - Стъклопакет 24мм	240	240	—	—	8
A2		- Алюминиева дограма - Стъклопакет 24мм	150	240	—	—	1

ЗАБЕЛЕЖКА:

1. Размерите са в сантиметри.
2. Да се строи по конструктивен проект.
3. Мерките са зидарски
4. Всички последващи промени се съгласуват с проектантите



ОБЕКТ: " ЕНЕРГИЙНА ЕФЕКТИВНОСТ НА ЦДГ ДЕТЕЛИНА " УПИ 1-728 кв.19 гр. СВИЛЕНГРАД
ОБЩИНА СВИЛЕНГРАД

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: ОБЩИНА СВИЛЕНГРАД

ЧАСТ АРХИТЕКТУРА
ФАЗА : ТЕХНИЧЕСКИ ПРОЕКТ

ЧЕРТЕЖ: СПЕЦИФИКАЦИЯ

ЧЕРТ. №3/3	М 1:100
ДАТА:	2015г.
ПРОЕКТАНТ	гр. Н.ТОДОРОВ
СЪГЛАСУВАМ:	
КОНСТРУКТОР	инж. С.СЛАМЕОНОВ
ЕЛЕКТРО, КИП	инж. Р.ХОРОСКИ
ПУСКО	гр. Н.ТОДОРОВ
ПБ	инж. ВАНГЕЛОВ
ОВК	инж. С. ПАРАПАНОВ
ЕНЕРГИЙНА ЕФЕК.	инж. С. ПАРАПАНОВ
ПБЗ	инж. С.СЛАМЕОНОВ
ИНВЕСТИТОР	