

ИНВЕСТИЦИОНЕН ПРОЕКТ

Обект: „ЕНЕРГИЙНА ЕФЕКТИВНОСТ НА ЦДГ ДЕТЕЛИНА“ в
УПИ I-728, кв.19, гр. СВИЛЕНГРАД, ОБЩИНА
СВИЛЕНГРАД

Възложители: ОБЩИНА СВИЛЕНГРАД

Част: КОНСТРУКТИВНА – СТАНОВИЩЕ

Фаза: ТЕХНИЧЕСКИ ПРОЕКТ

Съгласували:

| | | |
|------------------|------------------|-------|
| Част Арх., ПУСО: | арх.Н.Тодоров | |
| Част ПБЗ: | инж.С.Симеонов | |
| Част ЕЕ, ОВК: | инж.Ст.Парапанов | |
| Част Ел., КИПа: | инж.Р.Хорсикян | |
| Част ПБ: | инж.В.Ангелов | |

12.2015 г.

КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В
ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ
Регистрационен № 1295
инж. СМЕЖА
ВЪЛЧЕВА ЯНЕВА-ПЕНЧЕВ
ПЕНЧЕВ СИМЕОНОВ
Изготвил:
инж. С.Симеонов

| | |
|---|------------------------------------|
| КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ | |
| Регистрационен № 1295 | инж. СМЕЖА ВЪЛЧЕВА ЯНЕВА-ПЕНЧЕВ |
| 12.2015 дата | подпис |
| ТЕХНИЧЕСКИ КОНТРОЛ - част КОНСТРУКТИВНА | |



УДОСТОВЕРЕНИЕ

ЗА ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ

Регистрационен номер № 06922

Важи за 2015 година

ИНЖ. СИМЕОН ПЕНЧЕВ СИМЕОНОВ

ОБРАЗОВАТЕЛНО-КВАЛИФИКАЦИОННА СТЕПЕН
МАГИСТЪР

ПРОФЕСИОНАЛНА КВАЛИФИКАЦИЯ

ИНЖЕНЕР ПО СТРОИТЕЛСТВО НА СГРАДИ И СБОРЪЖЕНИЯ

включен в регистъра на КИИП за лицата с пълна проектантска правоспособност
с протоколно решение на УС на КИИП 37/20.06.2007 г. по части:

КОНСТРУКТИВНА
ОРГАНИЗАЦИЯ И ИЗПЪЛНЕНИЕ НА СТРОИТЕЛСТВОТО

Председател на РК

инж. С. Видев



Председател на УС на КИИП

инж. Ст. Кунарев

Председател на КР

инж. И. Каралеев

UNIQA

ОРИГИНАЛ

КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ С
ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ

Регистрационен № 06841

инж. СИМЕОН
ПЕНЧЕВ СИМЕОНОВ

СК

ПОДПИС

ЗАСТРАХОВАТЕЛНА ПОЛИЦА

№ 15247P20026

Застрахователна компания "Уника" АД – Агенция Хасково, ГА МкарС Груп ЕООД, срещу заплащане на застрахователна премия, посочена в приложената сметка, съставляваща неразделна част от полицата, се съгласява да застрахова срещу загуба, щета, отговорност или разноски по начин, посочен в таблицата.

ТАБЛИЦА

| | |
|------------------------------------|--|
| Вид застраховка: | Професионална отговорност на лицата по чл. 171 от Закона за устройство на територията (ЗУТ) |
| Застрахован: | Симеон Пенчев Симеонов – ЕГН:8001018565 ул. "Цар Страшимир" № 3, вх. В, ет. 3, ап. 37 гр. Хасково, п.к. 6300 |
| Срок на действие на застраховката: | от 26.05. 2015 год. до 25.05. 2016 год. |
| Застрахован интерес: | професионалната отговорност на застрахования по чл. 171 от ЗУТ като проектант за изработване на инвестиционни проекти за строежи четвърта категория. Ретроактивна дата по чл. 172, ал. 1, т. 2 от ЗУТ – 2010 год. – датата на започване на горепосочената дейност на застрахования. Ако застрахованият е упражнявал тази дейност повече от пет години, ретроактивната дата е пет години преди датата на сключване на тази полица. |
| Застрахователна сума: | Отговорността на застрахователя по писмени претенции за вреди от горепосочената дейност на застрахования е ограничена до Лева 25 000 (двадесет и пет хиляди) за едно застрахователно събитие и до Лева 50 000 (петдесет хиляди) в агрегат (с натрупване) за всички събития, настъпили в срока на застраховката. Годишна застрахована сума: Лева 50 000 (петдесет хиляди). |
| Условия: | Съгласно Наредбата за условията и реда за задължително застраховане в проектирането и строителството. |

| Вноска | Премия BGN | Данък по ЗДЗП (2%) | Общо дължима сума | Срок на плащане |
|--------|------------|--------------------|-------------------|-----------------|
| Първа | 50,00 | 1,00 | 51,00 | 25.05.15 |

Самоучастие:

не е предвидено

Застрахователна компания "УНИКА" АД
София 1612, ул. "Юнак" № 11-13
тел.: (02) 9156 333, факс: (02) 9156 300
www.unica.bg

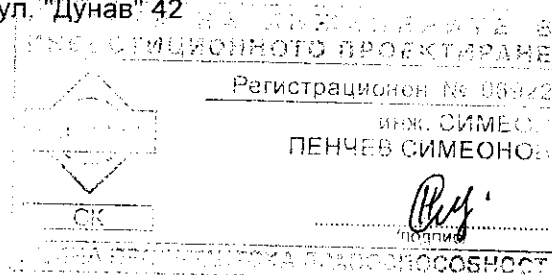
ЕИК: 040451865
IBAN: BG16 RZBB 9153 1000 3008 38
BIC: RZBBBG31
Пазарен банк (България) ЛАД

Оригинал

До
Симеон Пенчев Симеонов
Хасково
ул. "Цар Страшимир" №3, вх. В, ет. 3, ап. 37
ЕГН: 8001018565

От
ЗК "УНИКА" АД - Уника център Пловдив
гр. Пловдив
ул. "Авксентий Велешки" 30
ЕИК: 040451865

Ген. агенция "МкарС - Груп" ООД
гр. Хасково
ул. "Дунав" 42



Сметка № 247P2150027 / 25.05.2015 год.
за еднократна застрахователна премия

срок на плащане: 25.05.2015 год.

Сметката е неразделна част от полица № 15247P20026 / 25.05.2015 год.

Код на клиента: 200240

Вид застраховка: Отговорност на проектанта

По издадения застрахователен документ начислихме застрахователна премия. Молим в указания срок на плащане дължимата застрахователна премия да внесете в брой или да преведете по следната банкова сметка:

BGN IBAN BG16 RZBB 9155 1000 3008 38, BIC RZBBBGSF - РАЙФАЙЗЕНБАНК СОФИЯ - PREMIUM COLLECTION

Застрахователят предупреждава, че при неплащане на разсрочена вноска на падежа (в срока на плащане) посочен по-горе, застраховката се прекратява след изтичане на 15 (петнадесет) дни от датата на падежа.

| Вид застраховка | Дължимата сума лева |
|---|---------------------|
| Отговорност на проектанта | 50.00 |
| Застрахователна премия общо: | 50.00 |
| Данък върху застрахователните премии по *ЗДЗП (2%): | 1.00 |
| Дължимата сума общо: | 51.00 |

Всичко (словом): петдесет и един лева

Сметката получена на: _____

Име: Симеон Пенчев Симеонов

Подпис: [Signature]

Красимир Райковски

Подпис: [Signature]

ЗК "УНИКА" АД

Генерална агенция "МкарС - Груп" ООД



УДОСТОВЕРЕНИЕ

ЗА УПРАЖНЯВАНЕ НА
ТЕХНИЧЕСКИ КОНТРОЛ

ПО ЧАСТ
КОНСТРУКТИВНА
НА ИНВЕСТИЦИОННИТЕ ПРОЕКТИ

конструкции на сгради и съоръжения

ВАЖИ ЗА РЕГИСТЪР 2015 г.

ИНЖ. СНЕЖА ВЪЛЧЕВА ЯНЕВА - ЖЕКОВА

РЕГИСТРАЦИОНЕН № 01295

ОБРАЗОВАТЕЛНО-КВАЛИФИКАЦИОННА СТЕПЕН

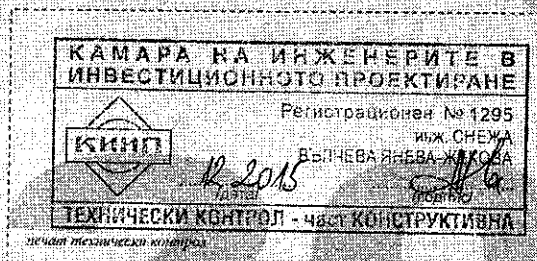
МАГИСТЪР

ПРОФЕСИОНАЛНА КВАЛИФИКАЦИЯ

СТРОИТЕЛЕН ИНЖЕНЕР ПО ПРОМИШЛЕНО И ГРАЖДАНСКО СТРОИТЕЛСТВО

вписан(а) в публичния регистър на лицата упражняващи технически контрол с протоколно решение на УС на КИИП 115/27.11.2014 г. на основание чл. 142, ал. 10 на ЗУТ и раздел II от Наредба 2 на КИИП

Срок на валидност до 26.11.2019 година



личен подпис



инж. Н. Николов

инж. С. Кичарев

Застрахователна полица № 15004P80001

Застрахователна компания "УНИКА" АД срещу заплащане на застрахователна премия се съгласява да застрахова интереси по начин, посочен в полицата.

- Вид застраховка: Комбинирана отговорност – всички дейности
- Застрахован: Снежа Вълчева Янева-Жекова ЕИК/ЕГН 7201208494
бул. "Съединение" № 22А, п.к. 6300 гр. Хасково
- Застрахован интерес: професионалната отговорност на застрахования по чл. 171 от ЗУТ като проектант за изработване на инвестиционни проекти (проектант) за строежи 3 категория, упражняващо технически контрол по част "Конструктивна" на инвестиционния проект, за който не е извършена оценка за съответствие от консултант за строежи 3 категория (лице, упражняващо технически контрол).

Ретроактивна дата по чл. 172, ал. 1, т. 2 от ЗУТ – датата на започване на горепосочената дейност на застрахования. Ако застрахованият е упражнявал тази дейност повече от пет години, ретроактивната дата е пет години преди датата на сключване на тази полица.
- Срок на застраховката: от 04.12.2015 год.
до 03.12.2016 год.
- Условия:

упражняващо Съгласно Общи условия за застраховка „Професионална отговорност на участниците в проектирането и строителството“, Клауза „Професионална отговорност на проектант“, Клауза „Професионална отговорност на лице, технически контрол по част „Конструктивна“.
- Застрахователна сума: Отговорността на застрахователя по писмени претенции за вреди от горепосочените дейности на застрахования е ограничена както следва:

1. като проектант - до 50 000 (петдесет хиляди) BGN за едно застрахователно събитие и до 100 000 (сто хиляди) BGN в агрегат (с натрупване) за всички събития, настъпили в срока на застраховката;

2. като лице, упражняващо технически контрол - до 50 000 (петдесет хиляди) BGN за едно застрахователно събитие и до 100 000 (сто хиляди) BGN в агрегат (с натрупване) за всички събития, настъпили в срока на застраховката.

Годишна застрахователна сума: 100 000 (сто хиляди) BGN.
- Самоучастие: Застрахованият ще участва за своя сметка с 10%, но не по-малко от 1 000 (хиляда) BGN в одобреното обезщетение

по всяка една щета.

- **Застрахователна премия:**

Общо премия – 100,00 BGN

Данък върху застрахователните премии по ЗДЗП* (2%) – 2,00 BGN

Общо дължимата сума – 102,00 (петдесет и един) BGN

(еднократно) Дължимата сума е платима еднократно при сключване на застраховката

| Вноска | Премия BGN | Данък по ЗДЗП (2%) | Общо дължим а сума | Срок на плащане |
|------------|------------|--------------------|-----------------------|-----------------|
| Еднократна | 100,00 | 2,00 | 102,00 | 01,12,2015 |

Застрахователят предупреждава, на основание чл. 202 от Кодекса за застраховането, че при неплащане на разсрочена вноска в срока, посочен по-горе, застраховката се прекратява след изтичане на 15 (петнадесет) дни от този срок. (този текст се включва в полицата само при разсрочено плащане на премията)

В посочения по-горе срок на плащане дължимата застрахователна премия следва да бъде платена в брой или преведена по сметка:

IBAN: BG16 RZBB 9155 1000 3008 38, BIC: RZBBBGSF
„Райфайзенбанк (България)“ ЕАД

Подписаният застрахован/представител на застрахования декларирам:

1. Получил съм и съм запознат с приложените Общи условия и Клаузи и ги приемам.
2. Предоставена ми е информация като потребител на застрахователни услуги.
3. Съгласен съм ЗК „Уника“ АД да обработва личните ми данни, както и данните за лицата, обявени в полицата, съгласно Закона за личните данни.
4. Не възразявам вписаните в полицата данни да бъдат ползвани от ЗК „Уника“ АД за кореспонденция при предлагане на продукти.

Тази полица е издадена съгласно писмено предложение на застрахования, съставляващо неразделна част от застрахователния договор.

Дата на предложението: 01.12.2015 год.

Полицата е издадена в 1 (един) оригинален екземпляр.

01.12.2015 год., гр.Хасково

Издадена от: Светла Георгиева

Застрахован/Представител на застрахования:

Име: Силена Янева - Шехова

Подпис: 



КОНСТРУКТИВНО СТАНОВИЩЕ

I. УВОД: Настоящото конструктивно становище се изготвя във връзка с планираното прилагане на мерки за енергийна ефективност на сградата намираща се в УПИ I-728, кв.19 по плана на гр.Свиленград, община Свиленград, област Хасково. Съществуващата сграда е строена през 1976 г. По проект сградата е предназначена за „Детска градина” и до днес функционира като такава. Сградата се състои от 4 правоъгълни секции, като 3 от секциите са двуетажни, а една е едноетажна. Конструкцията на сградата е масивна, сглобяема, стоманобетонна. Покрива е плосък, топъл. Становището е изготвено на основание задание от Възложителя, посещение с оглед на обекта, проведено м.ноември 2015 г. и проучване на техническата документация предоставена ми от Възложителя.

Предоставената ми от Възложителя техническа документация съдържа следното:

- Доклад за резултати от обследване, изготвен от „ЕН АР Консулт” ЕООД, гр.Хасково;
- Архитектурно заснемане, изготвено от „ЕН АР Консулт” ЕООД, гр.Хасково;

Проектите, по които е била построена сградата не са запазени. От огледа на обекта и след проучването на по-горе упоменатата техническа документация става ясно, че конструкцията на сградата е сглобяема, стоманобетонна. Носещата конструкция е изпълнена по типов проект, с модулни елементи, някои от тях предварително напрегнати. Основите са типови единични чашковидни фундаменти, в които са монтирани фундаментите. След монтирането на подовите елементи, подовата конструкция е напрегната на място. Вертикалния товар от подовите се предава на колоните, които го отвеждат до фундаментите, а те от своя страна го предават на земната основа. Ограждането е изпълнен с тухлени зидове. Фасадните тухлени зидове са с дебелина 25 см и легат на сглобяеми ивични стоманобетонни елементи (фундаменти).

II. ПЛАНИРАНИ ДЕЙНОСТИ С НАСТОЯЩОТО ПРИЛАГАНЕ НА МЕРКИ ЗА ЕНЕРГИЙНА ЕФЕКТИВНОСТ И КОНСТАТАЦИИ:

1. Демонтажни работи.

Предвижда се демонтаж на компрометирани хидроизолации, дограма, старата отоплителна инсталация и др.

2. Полагане на топло- и хидроизолации по покриви и фасади.

Поради ниското си собствено тегло топло- и хидроизолациите натоварват незначително носещата конструкция на сградата.

3. Подмяна на дограма по фасадите и стълбищните клетки на сградата.

При подмяната на дограмата ще се демонтира наличната и ще се подменя с нова, без да се променят габаритните размери на отворите за прозорците.

Гореизброените интервенции в т.1-3 не засягат носещата конструкция на сградата, не нарушават нейната цялост, не променят нейните коравина и носеща способност.

4. Съпоставяне на допълнителни и съществуващи товари и оценка за превишение на масите.

Като резултат от подмяната на някои инсталации, дограма, както и полагането на топлоизолация по фасадите, масите по съответните етажни нива няма да бъдат превишени с повече от 5 % от съществуващото положение. Предвид запазващата се функция на сградата, няма да се променят и експлоатационните товари върху носещата конструкция.

5. Допълнителни констатации:

Трябва да се отбележи също, че при направения оглед на място на съществуващата сграда не се забелязват пукнатини, недопустими деформации или повреди, които да застрашават сигурността ѝ. Не се планира и премахване на носещи елементи или някаква интервенция по тях. Също така с прилагането на мерки за енергийна ефективност категорията по степен на значимост на сградата не се променя. Гр.Свиленград попада в сеизмичен район от VII-ма степен на сеизмичност с $K_s=0,10$ по сеизмичното райониране на страната за период от 1000 години.

От направеното съпоставяне по-горе на допълнителните и съществуващите товари е видно, че допълнителната маса по нива е по-малко от 5% от съществуващата маса на съответните нива.

Следователно съгласно чл.6, ал.3 от „НАРЕДБА № РД-02-20-2/27.01.2012г.: Приема се, че са налице несъществени изменения в конструкциите на строежите, когато при тяхното обследване носещата способност и коравината, включително сеизмичната осигуреност и дълготрайността, са в съответствие с изискванията на нормативните актове, действащи към момента на въвеждането им в експлоатация, и не са установени дефекти (деформации и/или повреди) и/или предишни промени, свързани с нарушаване на проектната им носеща способност, коравина, дуктилност и дълготрайност, при спазване на следните критерии: 1. извършените промени в експлоатационните условия и въздействия могат да се поемат с наличните резерви в носещата способност и коравина на строителната конструкция, без да се нарушават нормативните изисквания към строежа; 2. промените в масата на строежа са незначителни (с не повече от 5 %) в сравнение със съществуващата маса на съответното етажно ниво, които конструкцията е в състояние да поеме;

В съответствие също с чл.5, т.2 и чл.6, ал.2 от „НАРЕДБА № РД-02-20-2/27.01.2012г. за проектиране на сгради и съоръжения в земетръсни райони”: **Оценката за сеизмичната осигуреност на сградата е положителна, тъй като същата съответства на изискванията на нормативните актове, действащи към момента на въвеждането ѝ в експлоатация.**

Обект: "ЕНЕРГИЙНА ЕФЕКТИВНОСТ НА ЦДГ ДЕТЕЛИНА", УПИ 1-728, кв.19, гр. СВИЛЕНГРАД,
ОБЩИНА СВИЛЕНГРАД
Възложител: Община Свиленград
Фаза: Технически проект

ЗАКЛЮЧЕНИЕ: С прилагането на мерки за енергийна ефективност не се променя носимоспособността на съществуващата сграда за вертикални и хоризонтални товари, както и не се променят проектните носещи способност, коравина и дълготрайност на обекта. Не се нарушава и статическата схема на съществуващата носеща конструкция, както и нейната проектна сеизмична осигуреност, тъй като основните елементи изцяло се запазват. Мерките за енергийна ефективност не засягат носещи конструктивни елементи.

12.2015 г.

